

WYPIS

AKT NOTARIALNY

Dnia dwudziestego listopada dwa tysiące piętnastego roku (20.11.2015) przede mną -----
notariuszem Jackiem Ostaleckim w mojej Kancelarii Notarialnej znajdującej się w Rybniku--
przy ulicy Młyńskiej 3/3 stawili się:-----

1. Joanna **SWADŹBA**, -----
zamieszkała – jak oświadczyła - w Rybniku przy ulicy Jagielly 34 A,-----
która zapewniła, że działa w tej umowie w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Rybnik-----
z siedzibą w Rybniku jako pełnomocnik na podstawie pełnomocnictwa udzielonego jej----
w formie aktu notarialnego przez Prezydenta Miasta Rybnika dnia 10 grudnia 2008 roku -
Repertorium A nr 24877/2008 tej kancelarii notarialnej, którego wypis okazała -----
zapewniając, że pełnomocnictwo to nie zostało odwołane, nie ograniczono jego zakresu ---
oraz nie wygasło z innych przyczyn, a nadto, że jest pracownikiem tej osoby prawnej,-----
2. Bogdan **KLOCH (PESEL** -----,
zamieszkały – jak oświadczył - w Rybniku -----,
który zapewnił, że działa w tej umowie w imieniu i na rzecz osoby prawnej - -----
samorządowej instytucji kultury pod nazwą Muzeum w Rybniku z siedzibą w Rybniku ----
(44-200) Rynek 18, wpisanej do rejestru instytucji kultury Prezydenta Miasta Rybnika pod
numerem 3/92, jako Dyrektor uprawniony do jej jednoosobowej reprezentacji, na -----
potwierdzenie czego okazał: -----
 - a) odpis skrócony z rejestru instytucji kultury (numer wpisu do rejestru 3/92) ----
Prezydenta Miasta Rybnika sporządzony przez Biuro Kultury Urzędu Miasta
Rybnika dnia 22 października 2015 roku, (bez numeru),-----
 - b) zaświadczenie Prezydenta Miasta Rybnika z dnia 19 października 2015 roku,--
numer Kd.224.138.2015, stwierdzające, że Pan Bogdan Kloch jest -----
Dyrektorem Muzeum w Rybniku, -----
 - c) uchwałę numer 430/XXXI/2013 Rady Miasta Rybnika z dnia 23 stycznia 2013--
roku w sprawie nadania statutu Muzeum w Rybniku, -----
jednocześnie zapewniając, że nie istnieją żadne okoliczności uniemożliwiające jemu ---
reprezentowanie tej osoby prawnej.-----

Stawający ad 2 zapewnił, że dane zamieszczone w powołanym niżej jego dowodzie osobistym
nie uległy zmianie.-----

Stawająca ad 1 jest mi w tym urzędowym charakterze osobiście znana, natomiast tożsamość--
stawającego ad 2 stwierdziłem na podstawie okazanego dowodu osobistego o serii i numerze
z terminem ważności do dnia 21 stycznia 2025 roku.-----

UMOWA USTANOWIENIA PRAWA UŻYTKOWANIA

§ 1

- 1.-----
Joanna Swadźba w imieniu Gminy Miasta Rybnik oświadczyła, że własność nieruchomości --
położonej w Rybniku, o obszarze 0,1498 ha (tysiąc czterysta dziewięćdziesiąt osiem metrów--
kwadratowych), składającej się, między innymi z odrębnie oznaczonej w ewidencji gruntów--
działki numer 4310/260 (cztery tysiące trzysta dziesięć przez dwieście sześćdziesiąt), -----

o obszarze 0,0200 ha (dwieście metrów kwadratowych) opisanej w księdze wieczystej -----
GL1Y/00090410/6 (GL jeden Y/ zerc zero zero dziewięćdziesiąt tysięcy czterysta -----
dziesiąt/sześć) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku, wpisana jest na rzecz Gminy ---
Miasta Rybnik na podstawie decyzji Wiceprezydenta Miasta Rybnika z dnia 10 maja 1977 ---
roku oraz decyzji Wojewody Katowickiego z dnia 3 kwietnia 1997 roku.-----
Joanna Swadźba w imieniu Gminy Miasta Rybnik zapewniła, że działki III i IV tej księgi -----
wieczystej są wolne od wpisów.-----

2.-----

Joanna Swadźba w imieniu Gminy Miasta Rybnik oświadczyła, że własność nieruchomości --
położonej w Rybniku, o obszarze 0,2133 ha (dwa tysiące sto trzydzieści trzy metry kwadrato-
we), składającej się, między innymi z odrębnie oznaczonej w ewidencji gruntów działki numer
4312/260 (cztery tysiące trzysta dwanaście przez dwieście sześćdziesiąt), o obszarze -----
0,0705 ha (siedemset pięć metrów kwadratowych) opisanej w księdze wieczystej -----
GL1Y/00121151/9 (GL jeden Y/ zero zero sto dwadzieścia jeden tysięcy sto pięćdziesiąt -----
jeden/dziewięć) prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Rybniku, wpisana jest na rzecz Gminy ---
Miasta Rybnik na podstawie decyzji Urzędu Wojewódzkiego w Katowicach z dnia 7 sierpnia -
1992 roku.-----

Joanna Swadźba w imieniu Gminy Miasta Rybnik zapewniła, że działki III i IV tej księgi -----
wieczystej są wolne od wpisów.-----

3.-----

Joanna Swadźba w imieniu Gminy Miasta Rybnik oświadczyła również, że:-----

- częścią składową działek numer 4310/260 i 4312/260 jest położony w Rybniku Rynek 18,--
województwo śląskie budynek Muzeum, czterokondygnacyjny z wieżą, częściowo-----
podpiwniczony, wybudowany w roku 1822, o powierzchni użytkowej 1.205,48 m2-----
i kubaturze 6.292 m3,-----
- niniejsza umowa zawierana jest na podstawie przepisów ustawy z dnia 25 października ---
1991 roku o organizowaniu i prowadzeniu działalności kulturalnej z późniejszymi -----
zmianami,-----
- reprezentowana przez nią Gmina Miasta Rybnik jest właścicielem opisanych wyżej -----
nieruchomości wolnych od wszelkich obciążeń i praw osób trzecich.-----

Bogdan Kloch w imieniu reprezentowanej osoby prawnej oświadczył, że Muzeum w Rybniku -
jest gminną osobą prawną Gminy Miasta Rybnik.-----

§ 2

Stawająca ad 1 w imieniu reprezentowanej osoby prawnej okazała:-----

- 1) uchwałę Rady Miasta Rybnika z dnia 17 września 2015 roku numer 181/XII/2015-----
zawierającą między innymi zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie działek -----
numer 4310/260 i 4312/260, -----
- 2) protokół uzgodnień z dnia 23 października 2015 roku w sprawie oddania -----
w użytkowanie opisanych działek, -----
- 3) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działki numer 4310/260
sporządzony dnia 5 listopada 2015 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Rybnika, -
- 4) wypis z rejestru gruntów wraz z wrysem z mapy ewidencyjnej działki numer -----
4312/260 sporządzony dnia 5 listopada 2015 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta
Rybnika.-----

Stawający ad 2 w imieniu reprezentowanej osoby prawnej oświadczył, że celami statutowymi-
Muzeum w Rybniku z siedzibą w Rybniku jest realizacja celów i zadań w dziedzinie -----

wychowania przez sztukę, edukacji kulturalnej, upowszechniania kultury i sztuki oraz -----
realizacja polityki miasta w zakresie informatyzacji administracji miejskiej w formie -----
prowadzenia publicznego punktu dostępu do internetu.-----

§ 3

Joanna Swadzba w imieniu Gminy Miasta Rybnika ustanawia na rzecz Muzeum w Rybniku ---
z siedzibą w Rybniku bez wynagrodzenia, na czas nieoznaczony prawo użytkowania opisanych -----
wyżej zabudowanych działek numer 4310/260 i 4312/260, o łącznym obszarze 0,0905 ha -----
(dziewięćset pięć metrów kwadratowych), pod warunkiem używania ich przez tę osobę -----
prawną tylko dla celów statutowych, a Bogdan Kloch w imieniu reprezentowanego Muzeum
w Rybniku z siedzibą w Rybniku oświadczenie to przyjmuje.-----

§ 4

Stawający w imieniu reprezentowanych osób prawnych oświadczyli, że oddanie w użytkowa- --
nie wymienionej osobie prawnej opisanych działek następuje w celu prowadzenia przez tę ----
osobę prawną działalności statutowej, a zaprzestanie prowadzenia tej działalności powoduje
wygaśnięcie tegoż prawa użytkowania zgodnie z treścią § 3 tej umowy.-----
Bogdan Kloch w imieniu Muzeum w Rybniku z siedzibą w Rybniku zobowiązuje się wydać ----
opisane zabudowane działki w posiadanie Gminie Miasta Rybnik w terminie 14 (czternastu)
dni od dnia wygaśnięcia tego prawa użytkowania opisanych działek i co do tego obowiązku
poddaje reprezentowaną osobę prawną egzekucji wprost z tego aktu na podstawie art. 777 § 1
pkt 4 kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 5

Stawający ad 2 w imieniu reprezentowanej osoby prawnej oświadczył, że Muzeum w Rybniku
z siedzibą w Rybniku jest już w posiadaniu opisanych wyżej zabudowanych działek.-----

§ 6

Bogdan Kloch w imieniu reprezentowanego Muzeum w Rybniku z siedzibą w Rybniku -----
oświadczył, że zobowiązuje się opisane wyżej zabudowane działki używać zgodnie z ich -----
przeznaczeniem oraz wymaganiami prawidłowej gospodarki, a nadto, że nie zmieni ich -----
przeznaczenia oraz zobowiązuje się umożliwić Gminie Miasta Rybnik bezterminowy-----
i bezwarunkowy dostęp do sieci MSS, zapewniając jej prawidłowe funkcjonowanie-----
i rozbudowę.-----

§ 7

Stawający w imieniu reprezentowanych osób prawnych postanowili, że koszty sporządzenia---
tego aktu oraz opłaty sądowej ponosi Gmina Miasta Rybnik.-----

§ 8

1.-----
Stawająca ad 1 w imieniu reprezentowanej osoby prawnej na podstawie tej umowy-----

ustanowienia prawa użytkowania wnosi o odłączenie z ksiąg wieczystych Sądu Rejonowego w Rybniku Wydział Ksiąg Wieczystych:-----

a) GL1Y/00090410/6 działki numer 4310/260, o obszarze 0,0200 ha,-----

b) GL1Y/00121151/9 działki numer 4312/260, o obszarze 0,0705 ha,-----

i założenie dla tych działek o łącznym obszarze 0,0905 ha jednej nowej księgi wieczystej oraz dokonanie w niej wpisu w dziale III prawa użytkowania na rzecz Muzeum w Rybniku----- z siedzibą w Rybniku, o treści bliżej określonej w § 3 tej umowy.-----

2.-----

Stawajca ad 1 podaje adres do doręczeń Gminy Miasta Rybnik: 44-200 Rybnik, ulica Boleśława Chrobrego 2.-----

§ 9

Stawający podają numery REGON reprezentowanych osób prawnych:-----

1) Gmina Miasta Rybnik: 276255430,-----

2) Muzeum w Rybniku: 000841018.-----

Joanna Swadźba oświadczyła, że legitymuje się dowodem osobistym o serii i numerze ----- oraz podała swój numer PESEL -----

§ 10

Dla pobrania stosownych opłat przyjęto wartość skapitalizowaną prawa użytkowania ----- w kwocie 422.773 zł (czteryście dwadzieścia dwa tysiące siedemset siedemdziesiąt trzy złote).--

§ 11

Pobrano przelewem bankowym tytułem opłaty sądowej na podstawie art.42 ust.1 ustawy ----- z dnia 28 lipca 2005 roku kwotę 200 zł i na podstawie art.44 ust.1 pkt 1 tejsze ustawy dwa----- razy kwotę 60 zł, czyli łącznie kwotę 320 zł (trzysta dwadzieścia złotych).-----
Ustalono tytułem:-----

1) wynagrodzenia za czynność notarialną na podstawie §§ 3, 5 i 16
rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r. z późniejszymi zmianami kwotę..... 1.700,00 zł

2) podatku od towarów i usług na podstawie art.5, 29, 41 i 146 a
ustawy z dnia 11.03.2004 r. z późniejszymi zmianami kwotę 391,00 zł

razem: 2.091,00 zł

(dwa tysiące dziewięćdziesiąt jeden złotych).-----

Stawajca ad 1 w imieniu reprezentowanej osoby prawnej zobowiązuje się wpłacić ----- wymienioną kwotę 2.091 zł na konto tej kancelarii w terminie najpóźniej do dnia ----- 27 (dwudziestego siódmego) listopada bieżącego roku.-----

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.-----

KANCELARIA NOTARIALNA
mgr Krzysztof Gilner - NOTARIUSZ
mgr Jacek Ostalecki - NOTARIUSZ
SPÓŁKA CYWILNA
44-200 Rybnik, ul. Młyńska 3/3
tel. 032/ 4236374, 4233093, 4232620
fax. 032/ 4232633

Na oryginale podpisy stawających i notariusza.

Wypis niniejszego aktu notarialnego wydano
Gminie Miasta Rybnik

Ustalono wynagrodzenie za czynność notarialną
na podstawie § 12 rozp. Min. Spraw. z dnia 28.06.2004 r
z późniejszymi zmianami w kwocie 24,- zł oraz podatek
od towarów i usług na podstawie art. art. 5, 29, 41 i 146 a
ustawy z dnia 11.03.2004 r, z późniejszymi zmianami
w kwocie 5,52 zł, czyli łącznie ustalono kwotę 29,52 zł.

Rep. A nr 14034/ 2015
Rybnik, dnia 20 listopada 2015 roku.



NOTARIUSZ
Jacek Ostalecki
mgr Jacek Ostalecki