**POSTANOWIENIA UMOWY**

#### UMOWA NR: ..........................

W dniu ……………………. roku w Rybniku pomiędzy:

Muzeum im. o. Emila Drobnego w Rybniku 44 – 200 Rybnik ul. Rynek 18 reprezentowanym przez: ………………………………. Muzeum im. o. Emila Drobnego w Rybniku ……………………………….

zwanym dalej Zamawiającym

a

...................................................................................................................................................................

zwanym dalej „ Wykonawcą”, reprezentowany przez:

……………………………………………..

w rezultacie dokonania wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie podstawowym prowadzonym na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.), została zawarta umowa następującej treści:

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem Umowy jest świadczenie usługi sprzątania i utrzymania czystości w budynku „Rafał” zlokalizowanego w 44-200 Rybnik, ul. Klasztorna 11.

2. Szczegóły przedmiotu umowy zawarte są Specyfikacji Warunków Zamówienia, stanowiącej integralną część umowy (załącznik nr 1 do Umowy).

3. Czynności, o których mowa w § 1 umowy, będą wykonywane przez Wykonawcę za pomocą jego własnego sprzętu i personelu. Lista personelu zostanie złożona w siedzibie Zamawiającego w dniu podpisania umowy i będzie aktualizowana każdorazowo w przypadku zmiany składu personelu wykonującego usługi, o których mowa w § 1.

**§ 2**

**Wynagrodzenie**

1. Wykonawcy za realizację zamówienia określonego w § 1 przysługuje miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **…………………. zł netto** (słownie: ………………………………………………) plus należny podatek VAT 23%, co stanowi łącznie miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości: **……………………….. zł brutto** (słownie: ………………………………………….).

2. Łączną wartość umowy za cały okres jej obowiązywania ustala się na kwotę **……………… zł brutto** (słownie: ………………………………………………).

3. Z wynagrodzenia Wykonawcy mają zostać potrącone należne Zamawiającemu z tytułu niniejszej umowy kary umowne lub odszkodowania.

**§ 3**

**Odpowiedzialność Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania zasad bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu prac zleconych umową.

2. Prace będące przedmiotem niniejszej umowy będą wykonywane z należytą starannością i dokładnością.

3. Oceny prawidłowości wykonania prac objętych niniejszą umową dokonuje Zamawiający.

4. Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego, o ile konieczność ich dokonania wyniknie z niewłaściwego wykonania usługi. Czas reakcji Wykonawcy na zgłoszone przez Zamawiającego nieprawidłowości w realizacji usług wynosi do …………… godzin [*czas reakcji wskazany przez Wykonawcę w złożonej ofercie*]

5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za prawidłowe wyposażenie personelu do wykonywania usług objętych przedmiotem umowy oraz za ich bezpieczeństwo w trakcie ich wykonywania.

6. Wykonawca jest zobowiązany do ścisłego współdziałania z pracownikami Zamawiającego.

7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody powstałe w pomieszczeniach w związku z realizacją Umowy lub spowodowane przez personel, za który Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

**§ 4.**

**Odpowiedzialność Zamawiającego**

1. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia Wykonawcy warunków niezbędnych do wykonywania usług w tym dostęp do pomieszczeń określonych w § 1 umowy w sposób umożliwiający prawidłowe i bezpieczne prowadzenie prac będących przedmiotem umowy.

2. Zamawiający zapewni korzystanie z energii elektrycznej oraz wody dla prac zleconych umową.

**§ 5.**

**Środki czystości**

1. Środki czystości wykorzystywane do wykonywania usług określonych w § 1 mają posiadać atesty oraz świadectwa dopuszczające do ich stosowania w pomieszczeniach w których mogą przebywać ludzie. Powinny być o delikatnym i przyjemnym zapachu (niedrażniące).

2. Wszelkie koszty związane z nabyciem środków niezbędnych do wykonywania prac wchodzących w zakres niniejszej umowy będą obciążać Wykonawcę.

**§ 6.**

**Termin realizacji**

1.Niniejsza umowa zostaje zawarta na okres **od dnia 01.01.2023 r. do dnia 31.12.2023 r.**

**§ 7.**

**Warunki płatności**

1. Strony uzgadniają, że zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na konto Wykonawcy podane na fakturze w terminie do 30 dni od daty skutecznego doręczenia faktury Zamawiającemu.

2. Rozliczenie wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturami miesięcznymi.

3. Za termin dokonania zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego zamawiającego, na podstawie odpowiedniej dyspozycji płatniczej.

4. Strony umowy upoważniają się wzajemnie do wystawiania faktur VAT bez podpisu ze swej strony jako odbiorcy faktur.

**§ 8.**

**Nadzór**

1. Wykonawca określi osoby odpowiedzialne za nadzór nad prowadzonymi pracami oraz sposób kontaktu z tymi osobami.

2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązani są do przedstawienia osób koordynujących prace porządkowe wraz z ich telefonami do kontaktu:

z ramienia Wykonawcy – ……………………………………………………………………………….

z ramienia Zamawiającego – …………………………………………………………………………..

**§ 9.**

**Kary umowne**

1. Zamawiający jest uprawniony do kontroli realizacji zadań objętych Umową.

2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a). w przypadku niewykonania usług określonych w pkt V Specyfikacji Warunków Zamówienia – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek,

b) w przypadku nienależytego wykonania usług określonych w pkt V Specyfikacji Warunków Zamówienia – w wysokości 300 zł za każdy stwierdzony przypadek.

3. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 ust 2 niniejszej umowy.

4. Odstąpienie od umowy przez Wykonawcę nie wpływa na uprawienie do naliczenia przez Zamawiającego kar umownych.

5. Zamawiający może odstąpić od umowy w ciągu 30 dni od stwierdzenia przez zamawiającego lub powzięcia przez zamawiającego informacji dotyczących następujących okoliczności:

a). powtórzenia się niewykonania lub nienależytego wykonania usługi stwierdzonego w formie pisemnej przez inspektora z ramienia zamawiającego,

b). rozwiązania przedsiębiorstwa wykonawcy,

c). gdy zostanie wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy,

d) poniesienie przez Zamawiającego szkody w wyniku działania lub zaniechania Wykonawcy,

e) po bezskutecznym upływie 7 dni od daty wezwania wykonawcy do zaprzestania działań niezgodnych z umową.

6. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od zaistnienia w/w okoliczności. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających wysokość zastrzeżonych kar umownych.

8. Łączna wysokość naliczonych wykonawcy kar umownych nie przekroczy 10% wynagrodzenia całkowitego umownego, o którym mowa w § 2 ust. 2.

**§10.**

**Zmiana umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w następujących okolicznościach:

a) zmiany przepisów prawa obowiązujących po dacie zawarcia umowy, wywołujących potrzebę zmian umowy wraz ze skutkami wprowadzenia takich zmian – w takim przypadku zmianie mogą ulec wyłącznie zapisy umowy, do których odnoszą się zmiany przepisów prawa.

2. Zmiany umowy będą dokonywane poprzez kolejno numerowane aneksy sporządzone przez strony w formie pisemnej pod rygorem nieważności

3. Zamawiający określa następujące zasady zmian umowy w zakresie wynagrodzenia należnego  
Wykonawcy, w przypadku zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy na następujących zasadach:  
a) wysokość wynagrodzenia Wykonawcy może ulec zmianie w przypadku, gdy cena jednostkowa brutto  
wskazana w formularzu oferty ulegnie zmianie odpowiednio do zmiany wskaźnika cen towarów i usług  
konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, jeżeli  
Wykonawca udowodni, że zmiana ww. wskaźnika przy tych samych założeniach, przy których Wykonawca wyliczył cenę jednostkową brutto do oferty, wpłynęła na zmianę wyliczonej do oferty ceny jednostkowej brutto,  
b) w celu udowodnienia zmian ceny jednostkowej brutto Wykonawca będzie zobowiązany przedstawić  
porównanie kalkulacji ceny jednostkowej brutto wyliczonej z oferty i kalkulacji ceny jednostkowej brutto,  
której zmiana wynika ze wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w  
komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Przedstawienie porównania kalkulacji ceny  
jednostkowej brutto musi w sposób niebudzący wątpliwości wykazywać wpływ wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego na wysokość ceny jednostkowej w stosunku do ceny jednostkowej z oferty. Do przedstawionego porównania kalkulacji Wykonawca jest zobowiązany przedstawić dowody potwierdzające ponoszenie poszczególnych kosztów przy cenie jednostkowej brutto w ofercie oraz cenie jednostkowej, której zmiana wynika ze zmiany ww. wskaźnika,  
c) wynagrodzenie będzie podlegać waloryzacji począwszy od trzeciego miesiąca wykonywania niniejszej umowy – licząc od daty jej zawarcia, gdy wartość zmiany kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy przekroczy 10% w stosunku do wartości wskazanej w dniu zawarcia umowy w okresie 3 miesięcy poprzedzających waloryzację wynagrodzenia,  
d) Wykonawca jest obowiązany powiadomić Zamawiającego o podstawie do dokonania waloryzacji

maksymalnie w terminie 14 dni od daty zaistnienia przesłanek do jej dokonania, nie później niż miesiąc przed terminem, o którym mowa w § 5 umowy. W tym terminie Wykonawca ma obowiązek wykazać okoliczności potwierdzające zmianę i przedłożyć kalkulację nowej wysokości wynagrodzenia.  
5. Zmiany, o których mowa wyżej będą wprowadzone do umowy na pisemny, uzasadniony i należycie  
udokumentowany wniosek Wykonawcy.  
6. Niezależnie od obowiązku załączenia do wniosku szczegółowej kalkulacji kosztów, o której mowa  
powyżej, Wykonawca zobowiązany jest wykazać i udowodnić Zamawiającemu wpływ zmian na wysokość wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy. Wniosek wraz z załączonymi dokumentami będzie podlegać weryfikacji Zamawiającego, który zastrzega sobie prawo odmowy dokonania zmiany wysokości cen jednostkowej w przypadku, gdy wniosek Wykonawcy nie będzie spełniał warunków opisanych w postanowieniach niniejszej umowy.  
7. Wykonawca zobowiązany jest przedstawić na każde żądanie Zamawiającego wszelkie informacje, dane, wyliczenia oraz stosowne dowody potwierdzające zasadność żądania Wykonawcy.  
8. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia, jaką dopuszcza Zamawiający w okresie realizacji całej umowy, nie może przekroczyć 10 % wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 pkt.2  
9. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy będą wprowadzane pisemnie w formie aneksu pod rygorem nieważności.

**§ 11.**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawcy realizujący wspólnie Umowę są solidarnie odpowiedzialni za jej wykonanie.

2. Postanowienia Umowy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców realizujących wspólnie Umowę.

3. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli powziął wiadomość o wystąpieniu istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy następuje w terminie 30 dni od zaistnienia w/w okoliczności. W takim przypadku wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy.

4. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową, zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, a także jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. 2020 poz. 1740).

5. Wszelkie spory wynikłe między stronami w związku z realizacją niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP ……………………………………….

7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP 642 – 21 – 55 – 001 .

8. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego.

9. Umowa zostaje sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

10. Integralną część niniejszej Umowy stanowią następujące dokumenty:

a) Załącznik nr 1 – Specyfikacja Warunków Zamówienia

b) Załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy

**Zamawiający: Wykonawca:**

**……………………………………….. ……………………………………..**